

Uchwała Nr
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę działki oznaczonej we wstępnym projekcie podziału numerem: 1072/274 o pow. około 0,0275 ha, położonej w obrębie 208 Rzeszów-Nowe Miasto (powstałej z podziału działki 1072/236), stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przedstawionej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały na działki nr: 1831/2 o pow. 0,0145 ha i 1831/7 o pow. 0,0062 ha, położone w obrębie 208 Rzeszów-Nowe Miasto, stanowiące własność HARTBEX ZAMKOWE TOWERS Sp. z o. o. z siedzibą w Rzeszowie, przedstawione na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

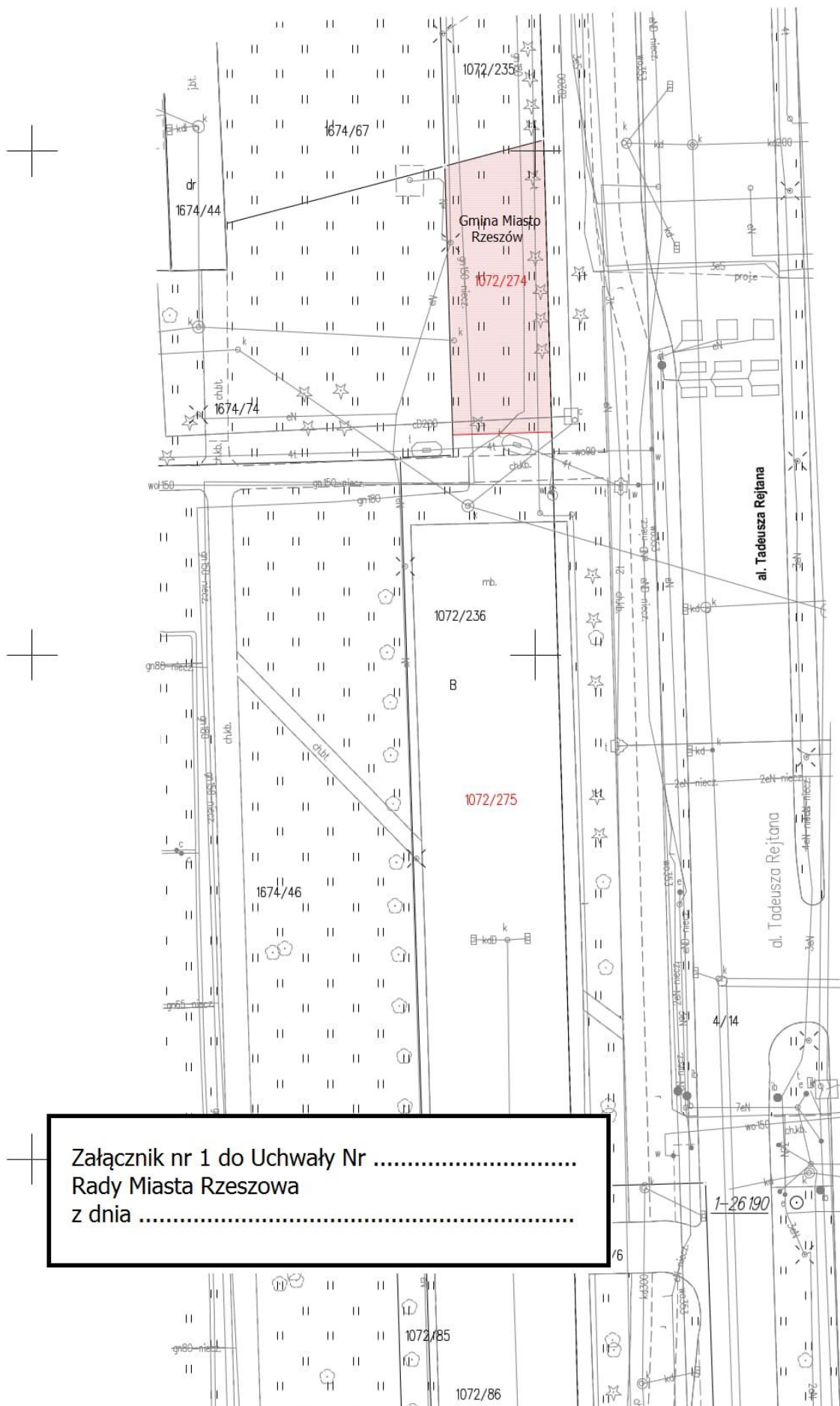
Uzasadnienie

do Uchwały Nr:
Rady Miasta Rzeszowa z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Działki nr: 1831/2, 1831/7 w obrębie 208 Rzeszów – Nowe Miasto, położone są na terenie objętym MPZP nr 320/1/2021 –I-A *terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto* i przeznaczone są pod zieleni urządzoną – bulwary miejskie (kontur ZP).

Projektowana działka nr 1072/274 w obrębie 208 Rzeszów – Nowe Miasto, położona jest na terenie objętym MPZP Nr 33/15/2000 *w rejonie ulicy Karowej, w części oznaczonej konturem ABCD* i przeznaczona jest pod usługi publiczne administracji związane z potrzebami mieszkańców osiedla i dzielnicy, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa publicznego, z dopuszczeniem usług komercyjnych, w szczególności z zakresu ochrony zdrowia, parkingi jedno i wielopoziomowe, a także zieleni urządzoną i niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej (kontur U(p)A/U(k)Z).

Zamiana działek pozwoli Gminie pozyskać teren zieleni nad rzeką Wisłok.



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia

